

Wettelijke informatie

De bepalingen van de algemene voorwaarden zijn van toepassing voor elke dienstverlening die Advocatenkantoor De Vuyst BV verleent aan het cliënteel.

Advocaten Erpe-Mere, Advocatenkantoor De Vuyst BV, met maatschappelijke zetel te 9420 Erpe-Mere (Aaigem), Landries 121.

Telefoon +32 53 42 33 02
Website www.advocaat-erpemere.be
E-mail info@advocaat-erpemere.be
KBO 0629.725.780
BTW BE0629.725.780

Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden zijn van toepassing op elke dienstverlening die Advocaten Erpe-Mere aan de cliënt verleent en vormen bijgevolg integraal het contractueel kader van de relatie tussen Advocaten Erpe-Mere en de cliënt.

Deze algemene voorwaarden zijn, als kaderovereenkomst, niet alleen van toepassing op de initiële opdracht van de cliënt aan Advocaten Erpe-Mere, maar ook op alle gebeurlijke navolgende opdrachten, tenzij voor een welbepaalde opdracht schriftelijk andere afspraken gemaakt worden.

Afspraken die afwijken van één of meer bedingen van deze algemene voorwaarden vervangen enkel het beding of bedingen waarvan zij afwijken. De overige bedingen blijven onverkort van toepassing.

Deze algemene voorwaarden sluiten de eventuele toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de cliënt (indien rechtspersoon) uit.

Dienstverlening

De dienstverlening van Advocaten Erpe-Mere kan onder meer betrekking hebben op adviesverlening, vergaderingen, onderhandelingen, vertegenwoordiging voor de rechtbank, bijstand bij procedures, optreden als lasthebber etc.

De partijen bepalen het precieze voorwerp van de dienstverlening van Advocaten Erpe-Mere bij aanvang van de werkzaamheden en indien nodig kan het voorwerp van de dienstverlening nog aangepast of uitgebreid worden tijdens de verdere uitvoering. Het eventuele aanpassen of uitbreiden van de dienstverlening kan vormvrij gebeuren en kan onder meer blijken uit het geven van opdrachten of de aanvaarding van prestaties of de betaling van facturen.

De cliënt aanvaardt dat Advocaten Erpe-Mere het recht heeft om bij de uitvoering van haar werkzaamheden in naam en voor rekening van de cliënt, derden (andere advocaten, gerechtsdeurwaarders, vertalers, notarissen, deskundigen, accountants...) in te schakelen. Hierbij laat de cliënt de keuze van de derden over aan Advocaten Erpe-Mere. Advocaten Erpe-Mere doet weliswaar slechts met uitdrukkelijke toestemming van de cliënt een beroep op andere derden.

Elk advies dat door Advocaten Erpe-Mere gegeven wordt, dient enkel en alleen voor gebruik van de cliënt en wordt enkel gegeven in het kader van de zaak waarvoor het gegeven is. Een advies van Advocaten Erpe-Mere mag niet gebruikt worden door derden. Evenmin mogen derden er zich op beroepen. De cliënt aanvaardt dat hij een advies van Advocaten Erpe-Mere niet aan derden zal bekendmaken zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord (tenzij, indien nodig, aan andere professionele raadgevers van de cliënt, maar zonder enige verplichting of aansprakelijkheid vanwege

Advocaten Erpe-Mere ten opzichte van hen). De contractuele verplichtingen van Advocaten Erpe-Mere gelden enkel tegenover de opdrachtgever en strekken zich niet uit tot derden, tenzij indien Advocaten Erpe-Mere deze verantwoordelijkheid uitdrukkelijk en schriftelijk aanvaardt.

De cliënt vrijwaart Advocaten Erpe-Mere en de met haar verbonden personen tegen alle aanspraken van derden die op enige wijze verband houden met of voortvloeien uit de opdracht van de cliënt en/of de werkzaamheden die voor de cliënt zijn verricht. De schadevergoeding zal tevens de kosten van verdediging omvatten. Het is de cliënt verboden om gesprekken met de advocaat op te nemen via ongeacht welke drager dan ook.

Vergoeding

Advocaten Erpe-Mere hanteert volledige transparantie op het vlak van erelonen en kosten. Het ereloon dekt de prestaties van de advocaat zoals adviesverlening, vergaderingen, briefwisseling, onderhandelingen, telefonische besprekingen, opzoekingen, voorbereiding van documenten, de vertegenwoordiging voor de rechtbank, verplaatsingstijd, ... Indien er een beroep wordt gedaan op specifieke kantoor knowhow, door het kantoor opgebouwde modellen of ontwikkelde strategieën worden deze onder erelonen aangerekend.

Tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen, wordt voor onze prestaties een uurtarief aangerekend, dat bepaald wordt in functie van de ervaring en kennis van onze advocaten. Specifieke kosten in dossiers zoals kosten gemaakt door griffies, hypotheekkantoren, registratiekantoren, ondernemingsloketten, het Belgisch Staatsblad, het Rijksregister, het Centraal bestand voor berichten van beslag, officiële en officieuze handels- en vennootschappenregisters, andere officiële en officieuze registers en databanken, prestaties door derden, gerechtskosten, gerechtsdeurwaarders, deskundigen, vertalers, parkeerkosten, expertise- en vertaalkosten, bijkomende premies voor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering waarbij de belangen van de cliënt een bijkomende dekking vragen, worden afzonderlijk aangerekend op basis van de werkelijke gedragen kosten.

Onverminderd de aanrekening van erelonen, worden voor de opening van het dossier, dactylografiekosten, afdruk- en kopiekosten, verzendingskosten en diverse kantoorkosten aangerekend. Deze kantoorkosten zijn bepaald op:

- Dossieraanleg (digitale opstart dossier + administratiekost) aan € 135 per dossier
- Ereloon aan € 135 per uur (consultaties, besluiten, contracten, nota's, verzoekschriften, dagvaarding, zitting, ...)
- Wacht- en verplaatsingstijd aan € 67,50 per uur
- Verplaatsingskosten aan € 0,45 per kilometer
- Aangetekende zending aan werkelijke kost
- Opstellen van briefwisseling incl. non prior verzending € 13,80
- Forfaitaire onkosten voor het verzenden van een e-mail aan € 10 per mail

Alle vermelde bedragen zijn exclusief BTW (te vermeerderen met het toepasselijk btw-percentage, dat actueel 21% bedraagt) en exclusief enige belasting, toeslag of vergelijkbare verhoging die een cliënt, betaler of Advocaten Erpe-Mere op basis van toepasselijke regelgeving verplicht is te betalen of Advocaten Erpe-Mere verplicht is in rekening te brengen.

Advocaten Erpe-Mere zal een timesheet bijhouden en alle aanrekenbare tijdseenheden registreren. De duurtijd van de prestaties worden vervolgens vermenigvuldigd met het toepasbare uurtarief, om op die wijze tot een juiste ereloonbegroting te komen.

Advocaten Erpe-Mere zal voor aanvang en in de loop van haar werkzaamheden een voorschot vragen door middel van een voorschotfactuur of provisie. Een voorschot of provisie is een forfaitair bedrag dat de cliënt aan Advocaten Erpe-Mere moet betalen voorafgaand aan een tussentijdse factuur of slotfactuur. Advocaten Erpe-Mere verrekent alle betaalde voorschotten bij opmaak van de slotfactuur.

Advocaten Erpe-Mere zal bovenvermeld ereloon aanpassen aan het indexcijfer der consumptieprijzen. Als aanvangsindex geldt het indexcijfer van de maand die de ondertekening van het mandaat voorafgaat en als nieuwe index deze van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst.

De cliënt dient Advocaten Erpe-Mere voor aanvang van het dossier op de hoogte te brengen van de rechtsbijstandsverzekeraar waarmee hij samenwerkt. Wanneer de rechtsbijstandsverzekeraar van de cliënt tussenkomt, dan zal Advocaten Erpe-Mere de niet door de rechtsbijstandsverzekeraar gedekte of betaalde erelonen en kosten verhalen op de cliënt.

Wanneer Advocaten Erpe-Mere optreedt namens meerdere met elkaar verbonden personen of rechtspersonen, zijn deze personen of rechtspersonen hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot al hetgeen zij of één van hen verschuldigd is aan Advocaten Erpe-Mere. Pas vanaf de beëindiging van de samenwerking met één van de personen of rechtspersonen is deze respectieve persoon of rechtspersoon niet meer gehouden voor prestaties geleverd aan de andere personen of rechtspersonen na deze beëindiging. Voor alle prestaties geleverd tot op het ogenblik van beëindiging van de samenwerking blijft de respectieve persoon of rechtspersoon hoofdelijk gehouden.

De cliënt dient de facturen te betalen binnen de 14 kalenderdagen na datum van het betalingsverzoek. Indien de cliënt niet akkoord gaat met de factuur moet hij deze binnen de 8 kalenderdagen na ontvangst schriftelijk protesteren. Een detail van de geleverde prestaties is op eerste vraag beschikbaar.

Bij gebreke aan een tijdige betaling van de factuur (voorschotfactuur, tussentijdse factuur of slotfactuur) door de cliënt kan Advocaten Erpe-Mere, zonder de cliënt voorafgaand in gebreke te moeten stellen, een forfaitaire schadevergoeding eisen ten belope van 10% van het verschuldigde saldo met een minimum van € 50,00, te vermeerderen met een rente die overeenstemt met de wettelijke rentevoet van rechtswege vanaf de vervaldatum.

Advocaten Erpe-Mere heeft, mits voorafgaand in gebreke te stellen, het recht om hetzij alle verdere prestaties in het dossier op te schorten tot op het ogenblik dat alle verschuldigde bedragen integraal betaald zijn. Tenzij dit op zich ontijdig is in functie van de belangen en belangenbehartiging van de cliënt. Indien cliënt onwillig blijft en mits een tweede aangetekend schrijven, hebben Advocaten Erpe-Mere het recht om de overeenkomst wel onmiddellijke ingang te beëindigen.

De cliënt erkent dat hij/zij werd geïnformeerd over de wet van 21 april 2017 betreffende de verhaalbaarheid van erelonen en kosten verbonden aan de bijstand van de advocaat. De rechtsplegingsvergoeding kan door de advocaat worden aangewend ter aanzuivering van zijn erelonen en kosten.

Derdengelden

Advocaten Erpe-Mere stort alle bedragen die zij voor rekening van de cliënt ontvangt binnen de kortst mogelijke tijd door aan de cliënt. Advocaten Erpe-Mere mag op de bedragen die hij ontvangt voor rekening van de cliënt sommen inhouden tot dekking van de provisies, kosten of erelonen, ook al zouden die nog niet opeisbaar zijn. Advocaten Erpe-Mere brengt de cliënt hiervan schriftelijk op de hoogte. Deze bepaling doet geen afbreuk aan het recht van de cliënt om de ereloonstaten te betwisten en betaling van deze ingehouden bedragen te vorderen.

Advocaten Erpe-Mere stort alle bedragen die zij van de cliënt ontvangt voor rekening van derden onmiddellijk door aan deze derden.

Het derdenrekeningnummer is BE20 6301 4503 4156 (BIC/SWIFT: BBRUBEBB) en staat op naam van Advocaten Erpe-Mere.

Aansprakelijkheid

Alle advocaten verbonden aan Advocaten Erpe-Mere zijn individueel verzekerd voor hun beroepsaansprakelijkheid en insolventie (bij Amlin Europe nv) door middel van een door de Orde van Vlaamse Balies onderschreven verzekering. De tussenkomst van de verzekeraar onder specifieke modaliteiten van de onderschreven verzekeringspolis bedraagt maximaal € 2.500.000 per schadegeval.

Een aanspraak vervalt in ieder geval, indien Advocaten Erpe-Mere niet binnen een jaar na de ontdekking van een gebeurtenis of omstandigheid die aanleiding geeft of kan geven tot aansprakelijkheid, van de aanspraak schriftelijk in kennis is gesteld.

Advocaten Erpe-Mere zijn niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen van derden die worden ingeschakeld bij de uitvoering van hun dienstverlening, ongeacht of deze derden hun erelonen en kosten aan Advocaten Erpe-Mere dan wel rechtstreeks aan de cliënt hebben aangerekend.

Toepassing van de witwaspreventiewet

De antiwitwaswetgeving beoogt de beteugeling van diverse witwaspraktijken. De cliënt aanvaardt de toepassing van de Witwaspreventiewet. Dit betekent dat de advocaat de verplichting heeft tot identificatie van het cliënteel en tot melding van witwaspraktijken aan de stafhouder van de balie te Dendermonde wanneer de advocaat:

- a) Een cliënt zal bijstaan om verrichtingen voor te bereiden of uit te voeren in verband met:
- De aan- of verkoop van onroerend goed of bedrijven
 - Het beheer van diens geld, effecten of andere activa
 - De opening of het beheer van bank-, spaar- of effectenrekeningen
 - De organisatie van inbreng die nodig is voor de oprichting, de uitbating of het beheer van vennootschappen
 - De oprichting, uitbating of het beheer van vennootschappen, trusts, fiducieën of soortgelijke juridische constructies

b) Zal optreden in naam en voor rekening van hun cliënt in enigerlei financiële verrichtingen of verrichtingen in onroerend goed.

De advocaat heeft de plicht tot waakzaamheid en tot identificatie van de cliënt, de lasthebber(s) van de cliënt, of de uiteindelijke begunstigen van de cliënt. Deze identificatie dient te gebeuren aan de

hand van een bewijsstuk, waarvan afschrift wordt gemaakt op papier of op elektronische drager. Als bewijsstuk geldt:

- Voor natuurlijke personen het paspoort of de identiteitskaart
- Voor Belgische rechtspersonen of buitenlandse rechtspersonen met vestiging in België: uittreksel uit de Kruispuntbank of notariële akte
- Voor buitenlandse rechtspersonen zonder vestiging in België: betrouwbare en in internationaal rechtsverkeer gebruikelijke documenten, gegevens of inlichtingen

Daarnaast dient de advocaat de identiteit te kennen van cliënten die niet fysiek aanwezig zijn of niet zichtbaar zijn tijdens een video call, alsook dient hij te kunnen achterhalen of de cliënten, lasthebbers of uiteindelijke begunstigen een politiek prominent persoon zijn.

Deze plicht tot waakzaamheid en identificatie vraagt de medewerking van de cliënt. Indien de cliënt de verwachte gegevens (ondertekend mandaat, contactfiche en algemene voorwaarden samen met een kopie van de voor- en achterkant van hun identiteitskaart) niet meedeelt binnen de twee weken (behoudens uitzonderlijke omstandigheden), kan de advocaat de zakelijke relatie niet aangaan en indien hij reeds voorlopig had opgetreden zal hij zijn verdere tussenkomst beëindigen.

De stafhouder zal de informatie doorgeven aan de Cel voor Financiële Informatieverwerking. Het is de advocaat en de stafhouder verboden om de cliënt in te lichten dat informatie werd meegedeeld of dat er een onderzoek aan de gang is.

Algemene verordening gegevensbescherming 2016/679

Wij vinden uw privacy belangrijk! Binnen Advocaten Erpe-Mere gaan we dan ook op een veilige en confidentiële wijze om met de persoonsgegevens die worden verzameld van alle cliënten. Deze algemene voorwaarden omschrijven welke persoonsgegevens wij van u verwerken, op welke basis wij deze verwerken en waarom we deze verwerken.

❖ Ten aanzien van cliënten en websitebezoekers

1) Wie contacteren in geval van vragen/opmerkingen/klachten?

Eventuele vragen, opmerkingen of klachten omtrent de verwerking van uw persoonsgegevens kan u richten aan het secretariaat (info@advocaat-erpemere.be). Uw e-mail zal met spoed behandeld worden.

2). Welke persoonsgegevens worden verwerkt?

Wij verzamelen en verwerken verschillende persoonsgegevens van onze cliënten.

Het gaat o.a. over de volgende persoonsgegevens:

- Rijksregisternummer, adres, burgerlijke staat, bankrekeningnummer, gezinssamenstelling, geboortedatum, telefoonnummer, e-mailadres;
- Gegevens verstrekt in het kader van de behartiging van uw dossier en eventuele verdediging in rechte;
- Rechterlijke uitspraken en veroordelingen.

3). Waarom worden deze persoonsgegevens verwerkt en welke is de rechtsgrond voor de verwerking?

Voorgaande gegevens worden verzameld met het oog op de behartiging van uw dossier en dus met als rechtsgrond het uitvoeren van een overeenkomst. Door ondertekening van het mandaat, geeft u Advocaten Erpe-Mere de uitdrukkelijke toestemming voor de verwerking van uw persoonsgegevens.

4). De persoonsgegevens worden door Advocaten Erpe-Mere bewaard en verwerkt in elk geval voor een periode die noodzakelijk is in functie van de doeleinden van de verwerking en in functie van de contractuele relatie tussen ons. Advocaten Erpe-Mere archiveert na elke beëindiging van elke opdracht het dossier en bewaart de gegevens vervolgens voor een periode van 5 jaar. Na voormelde periode van 5 jaar wordt het dossier definitief verwijderd. Na het afsluiten en archiveren van een dossier zijn verzoeken tot opzoeken van documenten betalend (€ 62 excl. BTW per opzoeking).

5). Rechten

a) Recht op toegang en inzage

U heeft het recht om op elk moment gratis kennis te nemen van uw persoonsgegevens, alsook van het gebruik dat wij van uw persoonsgegevens maken.

b) Recht op verbetering, verwijdering en beperking

U bent vrij om uw persoonsgegevens al dan niet mee te delen aan ons. Daarnaast hebt u steeds het recht om ons te verzoeken uw persoonsgegevens te verbeteren, aan te vullen of te verwijderen. U mag eveneens vragen om de verwerking van uw persoonsgegevens te beperken.

c) Recht van verzet

U beschikt eveneens over het recht van verzet tegen de verwerking van uw persoonsgegevens om ernstige en legitieme redenen.

d) Recht van gegevensoverdracht

U beschikt over het recht om uw persoonsgegevens die door ons verwerkt worden in gestructureerde, gangbare en machine leesbare vorm te verkrijgen en/of aan andere verantwoordelijken over te dragen.

e) Recht van intrekking van de toestemming

Voor zover de verwerking gebaseerd is op uw voorafgaande toestemming, beschikt u over het recht om die toestemming in te trekken.

f) Automatische beslissingen en profiling

De verwerking van uw persoonsgegevens omvat geen profiling en u zult door ons evenmin aan geautomatiseerde beslissingen worden onderworpen.

g) Uitoefening van uw rechten

U kunt uw rechten uitoefenen door contact op te nemen met het secretariaat (info@advocaat-erpemere.be).

h) Klachten

U hebt het recht een klacht in te dienen bij de Belgische Privacy commissie: Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer, Drukpersstraat 35, 1000 Brussel, Tel +32 (0)2 274 48 00, Fax +32 (0)2 274 48 35, e-mail: commission@privacycommission.be.

Dit laat een voorziening voor een burgerlijke rechtbank onverlet.

Indien u schade zou lijden als gevolg van de verwerking van uw persoonsgegevens, kunt u een vordering tot schadevergoeding instellen.

6). Doorgiften aan derden

Bepaalde van de persoonsgegevens die Advocaten Erpe-Mere van u verwerkt, worden in het kader van uw dossier doorgegeven aan derden (gerechtshandvaarders, vertalers, andere advocaten, notarissen, deskundigen, accountants, ...).

Bovenstaande derden verwerken in opdracht van onze organisatie persoonsgegevens om een bepaalde taak uit te voeren. Wij sluiten met al deze bovenstaande organisaties verwerkingsovereenkomsten en stellen alles in het werk opdat zij uw persoonsgegevens op voldoende wijze zouden beveiligen.

Uw persoonsgegevens zullen niet verkocht, noch verhuurd, verdeeld of anderszins commercieel ter beschikking gesteld worden aan derden, behalve zoals bovenstaand beschreven of tenzij met uw voorafgaande toestemming.

In zeldzame gevallen kan het voorkomen dat wij uw persoonsgegevens ingevolge een gerechtelijk bevel of om te voldoen aan andere dwingende wet- of regelgeving moeten onthullen.

7). Veiligheid en vertrouwelijkheid

Wij hebben veiligheidsmaatregelen ontwikkeld die aangepast zijn op technisch en organisatorisch vlak, om de vernietiging, het verlies, de vervalsing, de wijziging, de toegang door onbevoegden of de kennisgeving per vergissing aan derden van verzamelde persoonsgegevens te vermijden alsook elke andere niet toegestane verwerking van deze gegevens.

❖ Ten aanzien van derden

Het advocatenkantoor De Vuyst (Advocaten Erpe-Mere), Landries 121, 9420 Erpe-Mere (Aaigem), KBO 0629.725.780, heeft uw persoonsgegevens ontvangen in het kader van de juridische dienstverlening aan zijn cliënt. Uw persoonsgegevens worden enkel verwerkt in de mate dat en zolang dit noodzakelijk is voor de behartiging van de belangen van de cliënt. U kan ons altijd contacteren voor de uitoefening van de volgende rechten: een verzoek om toegang of rectificatie van uw persoonsgegevens; een verzoek om wissing van uw persoonsgegevens; een verzoek om beperking van de verwerking van uw persoonsgegevens; een bezwaar tegen de verwerking van uw gegevens; een verzoek tot overdracht van uw gegevens; een klacht als u van mening bent dat we niet handelen in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming. U kan ook een klacht indienen bij de Belgische Gegevensbeschermingsautoriteit. U kunt uw verzoeken richten aan het secretariaat (info@advocaat-erpemere.be). Wij respecteren alle rechten met betrekking tot uw persoonsgegevens waarop u volgens de toepasselijke wetgeving recht hebt. U kan onze volledige privacyverklaring hierboven terugvinden. Wij hebben u deze informatie niet eerder bezorgd omdat wij ten aanzien van de cliënt gebonden zijn door een beroepsgeheim overeenkomstig artikel 458 van het Strafwetboek.

Bevoegdheid van de rechtbank

De rechtsverhouding tussen de cliënt en Advocaten Erpe-Mere is exclusief onderworpen aan het Belgisch recht, met uitzondering van regels van internationaal privaatrecht. Ingeval van betwisting tussen Advocaten Erpe-Mere en de cliënt zullen de rechtbanken van Dendermonde bevoegd zijn.